

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 29. APRIL 2004.

Der forelå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Det reviderede regnskab for 2003 forelægges til godkendelse
1. Forslag (der er ikke indkommet forslag)
2. Drøftelse af grundejerforeningens 25 års jubilæum d. 26/8-2005 (evt. fest i denne forbindelse.)
3. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2004
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og –suppleanter
5. 8. Valg af revisor og revisorsuppleant
6. Eventuelt

REFERAT:

Ad 1. Valg af dirigent.

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen.

Kurt Kristensen (Krat 15) blev valgt som dirigent. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter.

Der var mødt 15 personer op, repræsenterende 14 stemmeberettigede parceller. Kurt bød ligeledes de fremmødte velkommen – herunder særligt de nye grundejerforenings-medlemmer.

Ad 2. Formandens beretning.

Dirigenten gav ordet til formand Henning Sørensen (Kær 44), som aflagde følgende beretning:

For året 2003 har bestyrelsen ikke været i gang med de store opgaver eller været inddraget i dialoger med andre grundejerforeninger.

På vores fælles legepladsdag hvor vores legepladser vedligeholdes til glæde for alle, ser man stadig de samme "soldater" komme og hermed får glæde af den vin som bliver omdelt som tak for arbejdet. Hvis det ikke var muligt med denne faste skare ville vores udgifter til vedligeholdelse være noget større. Så mød til den næste arbejdsdag hvor legepladserne skal vedligeholdes d. 10. maj !

Vippe dyr på den øverste og nederste legeplads er blevet udskiftet. Udskiftning foregik i september måned 2003, hvilket også påvirker regnskabet.

Efter at bestyrelsen valgte at opdele budgettet, således at det bliver tydeliggjort, hvor meget vi betaler til TDC Kabel TV og reelt bruger i grundejerforeningen er der denne gang i regnskabet et

underskud begge steder (udgifter til vippedyr og til TDC), så det er godt at foreningen har sparet lidt midler op til dækning.

Sidst i 2003 fik vi en brochure ind af post kassen vedr. internet mm. Vi har i grundejerforeningen via Peter T (Krat 37) rejst henvendelse til NVE (nia-net a/s) hvilket kan ses af den seddel med overskriften "Bredbåndsforeningen Måløv Nord" der er blevet omdelt ifm indkaldelsen til generalforsamlingen.

Bestyrelsen har for 2 år siden sammen med Peter fået etableret en hjemmeside, hvor det er muligt at give input og vi synes, at siden ser godt ud i dag. Peter har lovet at opdatere siden - også selv om han nu stopper efter 2 år i bestyrelsen.

Formanden afsluttede beretningen med at takke bestyrelsesmedlemmerne for et godt samarbejde i det forløbne år. Han overrakte nogle flasker vin til Peter T (Krat 37), som efter 2 år i bestyrelsen havde valgt ikke at genopstille.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad 3. Det reviderede regnskab for 2003 forelægges til godkendelse.

Peder Lund (Krat 9) gennemgik det reviderede regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2003, som udviste et samlet underskud på kr. 3.873,57.

På indtægtssiden var der intet at bemærke i forhold til det budgetterede, hvorimod der på udgiftssiden var 2 bemærkninger. I 2003 havde der været en ekstraordinær udgift til udskiftning af 2 lege-vippedyr til legepladserne (ca. kr. 8.500,-). Til gengæld var der i 2003 ingen udgift til beskæring af træer selv om der var budgetteret med dette.

Øvrige udgifter var stort set uændrede. Bankgebyrer dog noget højere end normalt p.g.a. indkøb af girokort.

Ser man på det udskilte regnskab for TDC Kabel TV (grundpakken) blev der her et lille underskud på kr. 630,17 i 2003. I den akkumulerede saldo (se regnskabs note 2), er der dog fortsat et mindre overskud.

Steen Bakhøj (Krat 21) bemærkede, at bestyrelsen i.f.m. lege-vippedyrene havde sparet kr. 4.000,- ved selv at sørge for fjernelse af gamle vippedyr og montering af nye.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Derudover blev regnskabs opsplitning vedr. egentlige grundejerforeningsudgifter og TDC Kabel TV udgifter kort forklaret for de fremmødte nye grundejerforenings-medlemmer.

Ad 4. Indkomne forslag fra medlemmer og/eller bestyrelse.

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

Ad 5. Drøftelse af grundejerforeningens 25 års jubilæum d. 26/8-2005

Punktet blev aftalt flyttet til behandling efter punkt 8

Ad 6. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2004.

Peder Lund (Krat 9) fremlagde og kommenterede kort bestyrelsens budgetforslag til budget for 2004.

Det samlede kontingent for 2004 foreslås uændret til kr. 340,- halvårligt pr. parcel.

Vi budgetterer i 2004 med et lille underskud på TDC Kabel TV, da vi fortsat har et lille overskud på den akkumulerede saldo for det opsplittede TDC Kabel TV – regnskab.

Øvrige udgifter er stort set uændrede.

Budgetforslaget blev enstemmigt godkendt.

Ad 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter.

Dirigenten oplyste, at følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg til bestyrelsen:

Kasserer Peder Lund, (Krat 9) (villig til genvalg)

Bestyrelsesmedlem Lars Tromborg Rasmussen, (Kær 56) (villig til genvalg)

Bestyrelsesmedlem Peter T, (Krat 37) (modtager ikke genvalg)

Peder Lund og Lars Tromborg Rasmussen blev genvalgt som henholdsvis kasserer og bestyrelsesmedlem for en periode på 2 år.

Wender Bredie (Krat 27) blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem, ligeledes for en periode på 2 år. (Wender var ikke til stede, men havde på forhånd givet tilsagn overfor bestyrelsen.)

Endvidere skulle der vælges 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år. Afgående suppleanter var Wender Bredie (Krat 27) og Gunnar Frees (Krat 19).

Gunnar Frees (Krat 19) blev genvalgt (på forventet efterbevilling, da Gunnar ikke selv var til stede), mens Leif Olsen (Krat 3) blev valgt som ny bestyrelsessuppleant.

Ad 8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Preben Bang Mikkelsen (Krat 13) og Kurt Kristensen (Krat 15) blev genvalgt som henholdsvis revisor og revisorsuppleant.

Ad 5. Drøftelse af grundejerforeningens 25 års jubilæum d. 26/8-2005

Leif Olsen (Krat 3) lagde ud og var positiv over for idéen om at fejre foreningens 25 års jubilæum næste år.

Herefter blev drøftet muligheder for, hvor en evt. fest skulle afholdes. Stemningen pegede i retning af afholdelse i selskabslokalet 'Loen' på Brydegården, Kratvej. Endvidere drøftede vi brugerbetaling kontra ren betaling af grundejerforeningen. Bestyrelsens tanke var, at der skulle være nogen brugerbetaling - primært af hensyn til at få de som tilmelder sig festen til også at møde op. Der var bred enighed om, at der skulle være en vis brugerbetaling og drøftelsen endte på kr. 100,- pr. tilmeldt person. Derudover skal man så medbringe egne drikkevarer. Derudover blev generalforsamlingen enige om, at bestyrelsen skal undersøge, om der er stemning og interesse for en jubilæumsfest blandt medlemmerne. Samtidig opfordres medlemmerne til at melde sig til et festudvalg. Tilmelding kan ske til bestyrelses-medlemmerne. Se slippet sidst i dette referat.

Ad 9.

Under eventuelt gav Peter T (Krat 37) en orientering om bredbånd til telefoni, internet og TV.

Baggrunden var, at vi i bestyrelsen havde bemærket firmaet nia-net a/s' husstandsomdelte reklamer samt annoncer i Ballerup Bladet. På dette grundlag havde vi i bestyrelsen haft en drøftelse om emnet og Peter havde undersøgt tilbuddet nærmere.

Nordvestsjælland's Energiforsyning er udbyder af kommunikationsløsninger og har et samarbejde med nia-net som er udbyder af kabel-løsninger. nia-net har foretaget billige opkøb af kabler i et stort område og det billige opkøb er muliggjort af et andet kabel-firma's tidligere krak.

Peter's henvendelse til nia-net viste, at salgschefen i nia-net – Flemming Pless - rent faktisk bor i grundejerforeningen Hellevangen på den anden side af Kratvej. I grundejerforeningen Hellevangen er man meget interesseret i nia-net's løsning. Baggrunden for dette er bl.a. at man i grundejerforeningen Hellevangen i dag ikke har en kabel-TV-løsning og at flere af medlemmerne har vanskelige antenne-forhold p.g.a. husenes beliggenhed.

Salgschefen Flemming Pless kunne oplyse Peter, at grundejerforeningen Hellevangen netop var ved at indkalde til et møde om nia-net's bredbånds-løsning. Peter deltog i et formøde sammen med folk fra Hellevangen, hvilket også bevirkede at der blev udsendt et skriftligt oplæg til medlemmerne i vores grundejerforening.

Tilbuddet lyder på ca. kr. 130 – 140 pr. måned for fri telefoni og frit internet. Det lyder umiddelbart billigt. Hertil kommer dog også en investering, da der skal graves nye kabler ind til det enkelte hus. Denne éngangs-investering er anslået til ca. kr. 22.000,- pr. husstand, men generelt skal det bemærkes at økonomien endnu er meget usikker, og at der kun er tale om overslag.

Det forventes, at der bliver mulighed for 2 økonomi-modeller i denne forbindelse – kontant betaling eller finansiering via lån.

Endvidere medfører løsningen, at der skal være en modtager-boks (i stil med en dekoder) under hvert fjernsyn i husstanden.

Efter mødet som grundejerforeningen Hellevangen holdt sammen med nia-net på Måløv skole har salgschef Flemming Pless oplyst, at der på mødet var ca. 140 deltagende. Fra Hellevangens grundejere har ca. 130 meldt sig som interesseret, mens de kun havde fået 10 henvendelser fra grundejere i vores forening (heraf 3 som ikke var interesseret i løsningen).

Peters vurdering af løsningen er, at den måske nok mangler noget modenhed. Løsningen taler om 40 TV-kanaler med en forventet udbygning til 100 kanaler – uden samtidige forventninger til pris-stigninger. TV-pakken tilbyder p.t. ikke kanaler fra Viasat, men forventer at få dette. Løsningen er baseret på at hver husstand har en 100 megabit (mbit) linie hver til telefoni, internet samt digitale TV signaler. Selv om en husstand har en 100 mbit linie, betyder det ikke, at man har 100 mbit til internet. Umiddelbart har en grundejerforening måske 2 mbit internet til deling mellem de deltagende grundejere. Dette er der set dårlige eksempler på hos andre; voldsomt forbrug fra enkelte husstande, kan give andre husstande en dårlig oplevelse i relation til brug af internettet. Man kan dog betale for at få dedikeret internet båndbredde til den enkelte husstand.

Peter vurderede ikke løsningen som specielt fremtidssikret – ligesom der heller ikke er valgfrihed i forhold til valg af udbyder. Omvendt får man en løsning til noget der ligner en rimelig billig pris. Løsningen kræver ikke at man nødvendigvis har en pc. Løsningen indebærer nemlig, at man får et tastatur som vil kunne bruges i sammenhæng med ens fjernsyn, og på denne måde benytte e-mail og internet.

Interesseret er evt. velkomne til at kontakte Flemming Pless, nia-net a/s på e-mail-adressen: fp@nianet.dk (tlf.nr. 70208730)

Husk vores legepladsdag mandag den 10. maj 2004 !

Medbring din haveaffaldsvogn samt haveredskaber.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen for grundejerforeningen
Kratloddan/Kærloddan – www.krat-kaerloddan.dk

klip - - - - - klip - - - - - klip - - - - - klip - - - - - klip - - - - - klip - - - - - klip

Uforpligtende tilkendegivelse vedr. interesse for jubilæumsfest.
Festen forventes holdt lørdag den 27/8-**2005** eller lørdag den 3/9-**2005**.

Navn: _____, adresse _____

Vi/jeg er interesseret i at deltage i en jubilæumsfest: _____

Antal personer i husstanden: _____

_____ voksne _____ børn (alder på børn angives også)

Vi/jeg er ikke interesseret i at deltage i en jubilæumsfest: _____

_____ ønsker at deltage i festudvalg.
Navn

Slippen afleveres til Henning Sørensen, Kærloddan 44 eller Peder Lund, Kratloddan 9 **senest den 17. maj 2004.**